AVVISO PUBBLICO n. 8

PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VOLTA AD INDIVIDUARE N. 1 NUCLEO FAMILIARE PER LA VENDITA DI ALLOGGIO ERS

REALIZZATI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DI UN IMMOBILE DISMESSO AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE N° 19/2009 E

SS. MM. II. ALLA VIA PIEMONTE, SUOLO RIPORTATO DEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO (SA) AL FOGLIO 13, P.LLA N° 3207

LA SOCIETA' "C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl" P.I. 00717850655 e C.F.: 80032690655 CON SEDE IN NAPOLI ALLA VIA GIANBATTISTA PERGOLESI 1/B

In esecuzione dei seguenti atti:

- √ Progetto generale e schema di convenzione approvato alla Olma srl con Deliberazione di C.C. n°31 del 25.10.2022
- √ Convenzione sottoscritta dalla Olma srl in data 9/11/2022 con n. di repertorio 3
- √ PDC rilasciato alla Olma srl di cui al nn.43 anno 2022 rilasciato in data 30.11.2022
- √ Voltura PDC della Olma srl alla società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl in data 08.01.25 (prot. n. 201)
- √ Integrazione di convenzione del 18.02.25 (rep. 2/2025) per effetto della quale la C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl è subentrata alla Olma srl in qualità di soggetto attuatore del citato intervento edilizio;
- √ Comunicazione di fine lavori del 03.03.2026 prot. n. 3442;
- √ SCA agibilità del 03.03.2026 prot. n. 3443;

PUBBLICA

Il presente AVVISO è finalizzato alla formazione di una graduatoria volta ad individuare n. 1 nucleo familiare per la vendita di un alloggio di edilizia residenziale sociale (ERS) nell'ambito del costruendo complesso immobiliare sito alla Via Piemonte del Montecorvino Pugliano.

I cittadini interessati ad accedere alla graduatoria per il potenziale acquisto di un alloggio ERS, nell'ambito del succitato costruendo complesso immobiliare, dovranno presentare domanda debitamente compilata, sottoscritta e completa di tutti i documenti allegati al presente avviso sia alla Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl (a mezzo pec: cedime@arubapec.it) sia al Comune di Montecorvino Pugliano (a mezzo pec: protocollo.montecorvinopugliano@pec.it) entro e non oltre il termine inderogabile di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del bando (a pena di esclusione) secondo i termini e le modalità di cui al presente AVVISO.

Il modulo per la domanda di partecipazione è allegato al presente avviso (Allegato 1)

ART. 1 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

1.1. In attuazione di quanto disposto dalla Convenzione n 3 di rep. del 9/11/2022, e successiva integrazione del 18.02.25 i requisiti soggettivi per l'acquisto di n. **1** abitazione prevista per l'Edilizia Residenziale Sociale ERS

sono:

a) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure essere cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di Montecorvino Pugliano;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito regionale. Tale requisito sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perché gravato dal diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato. La titolarità di quote di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sul territorio regionale, non rileva ai fini dell'accesso, tranne nel caso in cui le restanti quote del diritto appartengano al coniuge o altro componente il nucleo familiare;

d) assenza di precedenti assegnazioni in locazione semplice ovvero in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza diritto al risarcimento del danno;

e) indicatore ISEE non superiore ad euro 40.000,00 (quarantamila/00);

1.2. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti dal richiedente e da ciascun componente il nucleo familiare costituito o costituendo.

Art. 2 - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI ERS

Il prezzo di vendita di tali alloggi corrisponde a euro 1.674,40 (euro milleseicentosettantaquattro/40) per metro quadrato di superficie complessiva lorda risultante dal calcolo effettuato in conformità a quanto previsto nell'allegato A della Delibera della Giunta Regionale n. 279 del 24.06.2019 della Regione Campania, dato dalla somma degli addendi calcolati ed esplicitati secondo il prospetto tabellato di seguito riportato

Tabella di calcolo determinazione del prezzo ERS

ID	Nr. Par. All. A Delibera Giunta Regionale n. 279 del 24.06.2019	Descrizione	%/costo base	Importi (€/mq)
1	**Par. 1.1**	**COSTO BASE**		**920,00**
2	Par. 1.2 a	Zona sismica 2	6%	55,20
3	Par. 1.2 d	4% per ogni el art 7	16%	147,20
4	TOT. Par. 1.2 (somma ID 2 + ID 3)			202.40
5	**TOT. Parziale al Par. 1.2 (ID 1 + ID 4)**			**1.122,40**
6	Par. 2.1 a	Acquis. Aree	15%	138,00
7	Par. 2.1 b	Manutenzione 2 anni	20%	184,00
8	TOT. Par. 2.1 (ID 6 + ID 7)			322,00
9	Massimale previsto per Par. 2.1 (25% ID 1)		25 %	230,00

10	**TOT. Parziale al Par. 2.1 (ID 5 + ID 9)**			**1.352,40**
11	Par. 2.2	Allacci	3%	27,60
12	Par. 2.3	Spese Generali	18%	165,60
13	Par. 2.4	Piani sic	3%	27,60
14	Par. 2.5	Prospezioni geognostiche	3%	27,60
15	**TOT. Parziale al Par. 2.5 (ID 10 + ID 11 + ID 12 + ID 13 + ID 14)**			**1.600,80**
16	Par. 4 – voce 1	Demolizioni	5%	46,00
17	Par. 4 – voce 2	Recupero Demolizioni	3%	27,60
18	TOT. Par. 4 (ID 16 + ID 17)			73,60
19	**IMPORTO TOTALE PREZZO ERS (ID 15+ ID 18)**			**1.674,40**

Il "Prezzo Iniziale di Cessione" delle singole unità immobiliari (PICA) non subirà incrementi revisionali durante il corso dei lavori.

ART. 3 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

3.1. Il Richiedente dovrà compilare la domanda utilizzando, a pena di esclusione, l'apposito modulo allegato 1) al presente AVVISO e scaricabile dal sito istituzionale dell'ente (www.comune.montecorvinopugliano.sa.it) avendo cura di compilare ogni sua parte in lingua italiana e di sottoscriverlo.

3.2. La domanda debitamente compilata, sottoscritta e completa di tutti gli allegati come ivi richiesti e indicati al successivo paragrafo 3.3, dovrà essere inviata, pena l'improcedibilità della richiesta, sia alla Società "C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl" sia al Comune di Montecorvino Pugliano entro e non oltre il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso che avverrà il 18.09.2026 e, quindi, fino al 16.11.2026

3.2.1. a mezzo pec, da inviare contestualmente ai seguenti indirizzi: **cedime@arubapec.it** e protocollo.montecorvinopugliano@pec.it

3.2.2. in alternativa, a mezzo raccomandata a/r spedita contestualmente sia alla C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl che al Comune di Montecorvino Pugliano (farà fede il timbro postale di spedizione), ai seguenti indirizzi:

- C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl - alla Via Gianbattista Pergolesi n.1/B, 80122 Napoli;
- Comune di Montecorvino Pugliano, Via Roma 1- 84090 Montecorvino Pugliano (Sa);

3.3. Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

3.3.1. documento di identità del richiedente in corso di validità;

3.3.2. dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il possesso dei requisiti di partecipazione cui all'art. 1, **allegato 2** al presente AVVISO, secondo quanto previsto nella tabella riportata **allegato 3** al presente AVVISO.

3.4. È ammessa una sola domanda per ogni cittadino singolo o nucleo familiare, costituito o costituendo.

ART. 4 - MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE ISTANZE

4.1. Saranno escluse le domande

4.1.1. redatte su modello diverso da quello allegato 1 al presente AVVISO;

4.1.2. non sottoscritte;

4.1.3. trasmesse oltre i sessanta giorni dalla data di pubblicazione del suddetto bando;

4.1.4. trasmesse con modalità diverse da quelle previste all'art. 3.

ART. 5 - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

5.1. Le domande come pervenute verranno protocollate con l'attribuzione di un numero progressivo a ciascuna domanda secondo l'ordine cronologico di arrivo. La graduatoria verrà comunicata al Comune di Montecorvino Pugliano e redatta sulla base del punteggio raggiunto in una graduatoria a punti con un valore massimo di 100. A parità di punteggio si darà priorità al concorrente con l'ISEE più basso. Qualora i concorrenti avessero anche lo stesso ISEE si darà priorità all'ordine cronologico di ricezione della domanda.

L'individuazione avverrà con il seguente criterio tabellato di attribuzione del punteggio (max 100 punti).

ID	**Criterio Attribuzione**	**Punti Assegnati**
1	Indicatore ISEE fino a € 15.000 (quindicimila)	60
2	Indicatore ISEE da + di € 15.000 a € 30.000 (trentamila)	55
3	soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio per fine locazione	5
4	soggetti che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultra sessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento o figli fiscalmente a carico	10
5	giovani coppie, che contraggono matrimonio in un periodo compreso fra i diciotto mesi antecedenti e i diciotto mesi successivi alla data del contratto di locazione	10
6	famiglie monoparentali composte da un solo genitore, nella situazione di celibe/ nubile, separato secondo legge, divorziato o vedovo, con almeno un figlio a carico	5
7	immigrati regolari	5
8	soggetti che risiedono legittimamente in baracche e container e che abbiano già partecipato a bandi speciali ERP e che siano stati esclusi dalla partecipazione per superamento del limite del reddito	5
9	TOTALE PUNTI MASSIMI OTTENIBILI	100

5.2. Entro 15 giorni dalla data di scadenza per la trasmissione della domanda di partecipazione al presente AVVISO, la Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl procederà ad esaminare la completezza

e regolarità delle domande procedendo a controlli, anche a campione, che potranno comunque avvenire sino alla data di stipula del contratto preliminare di acquisto.

5.3. Nell'ambito dei controlli sia la C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl che il Comune di Montecorvino Pugliano potranno richiedere, se necessario, a mezzo pec o raccomandata a/r, eventuali chiarimenti o integrazioni documentali comprovanti sia il possesso dei requisiti che delle condizioni dichiarate.

5.4. I richiedenti dovranno produrre la relativa documentazione entro 15 giorni dalla ricezione della relativa richiesta. La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà l'esclusione dalla graduatoria.

5.5. La graduatoria definitiva redatta dalla Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl sulla base dei criteri di cui sopra sarà trasmessa al Comune di Montecorvino Pugliano, in uno alla documentazione presupposta. Detta graduatoria sarà pubblicata sia dal Comune di Montecorvino Pugliano sul suo sito istituzionale ed all'albo pretorio che dalla Società sul sito www.cedimesrl.it.

5.6. La graduatoria rimarrà in vigore fino all'esaurimento degli alloggi posti a bando. Per l'effetto, in caso di rinuncia all'assegnazione, di revoca/decadenza della stessa ed in ogni caso in cui si debba procedere al subentro per qualsiasi motivo, la Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl procederà ad assegnare l'alloggio al primo richiedente non assegnatario idoneo presente in graduatoria, fino alla definitiva assegnazione di tutti gli alloggi disponibili. Del pari, in caso di mancata conclusione del contratto definitivo di compravendita con il potenziale assegnatario nonché a fronte di eventuali risoluzioni del contratto di vendita, la Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl darà priorità alla cessione degli alloggi agli ulteriori richiedenti in posizione utile in graduatoria, che abbiano conservato i requisiti di partecipazione alla data del contratto preliminare.

ART. 6 - ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

6.1. I Richiedenti ammessi in graduatoria in posizione utile per la vendita dell'alloggio, previa verifica dei requisiti di cui all'art.1, potranno essere convocati a cura della Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl al fine di verificare la sussistenza delle opportune garanzie di solvibilità. A tal fine, i potenziali assegnatari saranno tenuti ad esibire la documentazione necessaria entro 15 giorni. È facoltà della Società verificare la solvibilità dei potenziali assegnatari anche mediante accesso alla banca dati della Banca d'Italia. Nell'ipotesi in cui il Richiedente non si presenti alla convocazione o non esibisca la documentazione richiesta o in caso di esito negativo delle eventuali verifiche di solvibilità, la Società comunicherà al Richiedente, a mezzo pec o raccomandata a/r, l'esclusione dalla graduatoria.

6.2. I Richiedenti ammessi alla graduatoria saranno convocati dalla Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl, a mezzo pec o raccomandata a/r, al fine di effettuare la scelta dell'alloggio e la sottoscrizione dell'atto di prenotazione. La mancata presentazione del richiedente, senza giustificato motivo, comporterà l'esclusione dalla graduatoria. L'assegnatario al primo posto della graduatoria avrà diritto di scegliere per primo. Effettuata la scelta del primo assegnatario in graduatoria, il diritto di scelta nell'ambito delle unità immobiliari disponibili al momento della convocazione passerà al

successivo e così via, sino ad esaurimento delle unità immobiliari.

6.3. Al momento della scelta dell'alloggio, il Richiedente sottoscriverà l'atto di prenotazione alloggio Allegato 4 al presente AVVISO, assumendosi tutte le obbligazioni ivi previste, incluso l'obbligo di pagamento delle somme da versare a titolo di caparra confirmatoria, prima, e di quota parte del prezzo di vendita, poi. La mancata sottoscrizione dell'atto di prenotazione e/o il mancato versamento della quota di prezzo a titolo di caparra confirmatoria comporterà l'esclusione dalla graduatoria previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. Contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di prenotazione il Richiedente verserà l'importo di € 5.000,00 (cinquemila/ 00) a titolo di caparra confirmatoria.

6.4. La Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl invierà al Comune di Montecorvino Pugliano a mezzo pec i fascicoli relativi alle prenotazioni alloggio completi della documentazione e dei versamenti effettuati.

6.5. La verifica dei requisiti sarà a carico della società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl, la quale potrà richiedere integrazioni documentali durante l'intervallo di tempo che intercorre tra la presentazione della domanda di partecipazione e la firma del contratto preliminare di acquisto, secondo i criteri e le modalità individuati alla tabella dell'Allegato 3.

6.6. Successivamente alla prenotazione alloggio, previo accertamento dei requisiti da parte della società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl, gli assegnatari per i quali la verifica documentale avrà avuto esito positivo saranno convocati per la sottoscrizione del contratto preliminare.

6.7. La mancata successiva sottoscrizione del contratto preliminare e/o il mancato pagamento degli importi alle scadenze ivi convenute comporterà la decadenza dall'assegnazione con l'esclusione dalla graduatoria e la ritenzione definitiva degli importi versati a titolo di caparra confirmatoria. Contestualmente alla sottoscrizione del contratto preliminare il Richiedente verserà un importo non inferiore al 20% del prezzo di vendita, di cui parte a titolo di ulteriore caparra confirmatoria e il residuo a titolo di acconto. Gli importi versati saranno, invece, restituiti nell'ipotesi in cui non sia possibile addivenire alla stipula del contratto preliminare per effetto della perdita dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 1 per cause non imputabili al richiedente.

6.8. Alla stipula del contratto preliminare di vendita, a garanzia della restituzione delle somme di cui sopra, la Soc. C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl consegnerà all'acquirente, contestualmente al pagamento delle somme, fidejussione assicurativa ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. n. 122/2005 di importo pari alla singola rata versata. Detta garanzia verrà restituita alla Soc. C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita dell'alloggio.

6.9. In caso di esclusione del Richiedente, a seguito del verificarsi di una delle cause di cui al precedente paragrafo 6.1, verrà interpellato il primo soggetto non assegnatario in posizione utile. Nel caso in cui il potenziale assegnatario non ritenga l'alloggio coerente con le proprie necessità, potrà rinunciare all'assegnazione (rinuncia cui sarà ritenuta equipollente la mancata sottoscrizione dell'atto di prenotazione), con conseguente esclusione dalla graduatoria. La scelta effettuata dall'assegnatario non potrà essere modificata.

6.10. Gli assegnatari sono obbligati ad assumere la residenza nell'alloggio oggetto di agevolazione entro sei mesi dalla data di acquisto dell'immobile o comunque dal momento della piena disponibilità dello stesso. Sono obbligati al pieno rispetto del Regolamento Condominiale.

ART. 7 – DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

7.1. I requisiti di cui all'art. 1 dell'AVVISO devono essere posseduti a far data dal deposito della domanda e fino alla stipula del contratto preliminare di compravendita.

7.2. Si farà luogo alla decadenza dall'assegnazione qualora il richiedente/assegnatario:

7.2.1. non risulti in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso;

7.2.2. non presenti l'eventuale documentazione richiesta dalla Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl nei termini all'uopo fissati;

7.2.3. non provveda al pagamento del prezzo di vendita alle scadenze previste.

7.3. In caso di decadenza, il richiedente/assegnatario verrà escluso dalla graduatoria. La Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl procederà ad assegnare l'alloggio al primo richiedente non assegnatario idoneo presente in graduatoria.

7.4. Si richiama integralmente la convenzione stipulata tra il Comune di Montecorvino Pugliano (SA) e la Olma S.r.l. in data 09/11/2022 – rep 3/2022 e successiva integrazione siglata tra il Comune di Montecorvino Pugliano (SA) e la Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl il 18.02.25 (rep. 2/2025).

ART. 8 – RAPPORTI TRA LE PARTI

8.1. Tutti i rapporti di natura contrattuale tra gli assegnatari / acquirenti così individuati e la Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl avverranno direttamente tra le parti. È consentito al Comune di Montecorvino Pugliano verificare il possesso dei requisiti dichiarati, come meglio previsto in convenzione.

8.2. La Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl dovrà trasmettere copia dei rogiti al Comune di Montecorvino Pugliano.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai soggetti richiedenti saranno raccolti e gestiti per le finalità legate al presente bando ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

ART. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento incaricato per la presente procedura è la dott.ssa Olga Postiglione – tel 329861800 – mail: opostiglione@milara.it.

ART. 11 - PUBBLICITA' DELL'AVVISO PUBBLICO

11.1. Al fine di garantire la pubblicità del presente AVVISO, lo stesso, comprensivo degli allegati, è reso conoscibile mediante pubblicazione sul suo sito istituzionale ed all'albo pretorio del Comune di Montecorvino Pugliano ed in "Amministrazione Trasparente".

11.2. Affissione di manifesti pubblicitari per 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, a cura e spese della Società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl.

11.3. Tutte le comunicazioni, informazioni, modifiche, integrazioni e chiarimenti relativi al presente AVVISO, saranno pubblicati sul sito all'indirizzo www.cedimesrl.it.

11.4. Detta pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

11.5. Allegati.

- 11.5.1. Domanda di partecipazione (allegato. 1)
- 11.5.2. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (allegato 2)
- 11.5.3. Tabella riepilogativa requisiti/documenti (allegato 3)
- 11.5.4. Superfici ed associazione agli immobili (allegato 4)
- 11.5.5. Schema atto di prenotazione alloggio.

AVVISO PUBBLICO N. 8

Allegato 1

Spett.le

Società
C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl
Via Gianbattista Pergolesi 1/B
80122 Napoli

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VOLTA AD INDIVIDUARE N. 1 NUCLEO FAMILIARE PER LA VENDITA DI UN ALLOGGIO ERS NELL'AMBITO DEL COSTRUENDO COMPLESSO IMMOBILIARE SITO ALLA VIA PIEMONTE DEL COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO

Riservato all'Uf/icio
DOMANDA N. _____

RICEVUTA IL __alle ore _____

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a_____Prov. (_____) il ..... _____, Residente a

_____Prov. (_____) C.A.P._____

In via_____n._____, CF. _____

Tel _____ _____ cell. _____ pec o email_____

indirizzo a cui inviare ogni comunicazione relativa al presente bando, se diverso da quello di residenza:
Via _____n _____Città _____Prov. _____
Tel _____

mail _____ PEC _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'Avviso per la formazione della graduatoria per la vendita di un alloggio ERS nell'ambito del costruendo complesso immobiliare sito alla Via Piemonte del Comune di Montecorvino Pugliano.

IL/LA SOTTOSCRITTO/A_____, come sopra identificato/a, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle conseguenze civili e penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione ouso di atti falsi, richiamati dall'art.76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

per sé stesso ovvero per sé e, avendone titolo ed ottenuto il più ampio e preventivo consenso, a nome dei singoli componenti il nucleo familiare, costituito o costituendo, che andrà ad abitare l'alloggio, in caso di assegnazione e di successivo acquisto. Pertanto, intende partecipare all'Avviso n. 8 in qualità di:

❒ richiedente per sé e per il proprio nucleo familiare già costituito come di seguito dichiarato e di essere:

❒ coniugato con matrimonio / unione civile contratto/a il…….presso il Comune di……(Prov.....)

❒ convivente *more uxorio* dal…….con residenza comune dal .....presso il Comune di … … … … … … . . … … … (Prov … …) in via……, n……

❒ richiedente per sé e per il proprio futuro nucleo familiare costituendo, come di seguito dichiarato:

❒ richiedente per sé, in qualità di genitore singolo e per il/i figlio/figli convivente/i nello stesso stato di famiglia anagrafico.

❒ richiedente per sé con l'intenzione di emanciparsi dall'attuale nucleo familiare entro il termine di mesi 6 dalla stipula del contratto definitivo.

❒ 1. che il "NUCLEO RICHIEDENTE" che abiterà l'alloggio, compreso il richiedente, sarà così composto:

❒ (da compilare in caso sia di persona singola[1] sia di nucleo familiare[2] costituito o costituendo nella colonna "Relazione con il richiedente", indicare alternativamente per ogni nominativo: R per richiedente; C per coniuge; CV per convivente; FC per futuro coniuge, FCV per futuro convivente, F per figli; A per ascendenti in linea retta con indicazione del grado di parentela):

---

[1] Per **persona singola** si intende un singolo individuo. Sono ammessi a partecipare anche quei soggetti che, al momento della presentazione della domanda di partecipazione al bando, vivono con un nucleo familiare purché dichiarino l'intenzione di emanciparsi dallo stesso entro 6 mesi dalla data di stipula del contratto definitivo;

[2] Per **"nucleo familiare"** costituito o costituendo si intende sia quello fondato su matrimonio / unione civile, sia quello fondato sulla convivenza *more uxorio,* comprovata o dalla comune residenza anagrafica oppure da registrazione anagrafica di "convivenza di fatto", sia quello che sarà costituito da coloro che intendono o congiungersi in matrimonio / unione civile od intraprendere una convivenza *more uxorio (in* tali casi dovrà essere dichiarato l'impegno o a sposarsi / unirsi civilmente o a intraprendere la convivenza *more uxorio* entro 6 mesi dalla data *di stipula del contratto definitivo* nonché quello monoparentale, costituito da un solo genitore (vedovo, separato, divorziato, celibe, nubile) con figli conviventi e fiscalmente a carico, anche parzialmente.

Si considerano componenti il nucleo familiare: le persone singole; i coniugi (matrimonio / unione civile), non legalmente ed effettivamente separati; i conviventi *more uxorio*; le persone intenzionate o a contrarre matrimonio / unione civile o ad intraprendere una convivenza *more uxorio*; il genitore solo (vedovo, separato, divorziato, celibe, nubile) con figlio/i convivente e fiscalmente a carico, anche parzialmente; i figli (i figli maggiorenni devono essere già conviventi, alla data di pubblicazione del bando, con il nucleo costituito o con uno od entrambi i nubendi od i futuri conviventi); gli ascendenti già conviventi alla data di pubblicazione del bando con il nucleo costituito o con uno od entrambi i nubendi od i futuri conviventi.

	Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Indirizzo di residenza	Codice Fiscale	Relazione con il richiedente
1					
2					
3					
4					
5					

- ❒ **2. - Il possesso per sé e per tutti i componenti del nucleo familiare dei REQUISITI DI PERTECIPAZIONE come indicati nell'AVVISO**
- ❒ **3. - Di essere residente anagraficamente nel comune di Montecorvino Pugliano**
- ❒ **4. di svolgere attività lavorativa di……presso……**
- ❒ **5. il possesso dei requisiti di moralità**
- ❒ **6. Di avere un indicatore ISEE non superiore a € 40.000**
- ❒ **7. di essere a conoscenza e di accettare, con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda, tutte le norme del bando pubblico e dei suoi allegati e della convenzione rep. 3/2022**
- ❒ **8. di impegnarsi**
  - ❒ a) ad abitare l'alloggio, se assegnato e acquistato, per il quale si presenta domanda personalmente e/o a mezzo del proprio nucleo; gli assegnatari sono obbligati ad assumere la residenza nell'alloggio oggetto di agevolazione entro sei mesi dalla data di acquisto dell'immobile o comunque dal momento della piena disponibilità dello stesso. Sono obbligati al pieno rispetto del Regolamento Condominiale
  - ❒ b) a fornire alla Società "C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl" nei tempi e con le modalità fissati dalla stessa, ogni documentazione e/o ogni altro elemento utile, anche integrativo, che saranno richiesti, atti a comprovare i requisiti e le situazioni dichiarate. Dichiara inoltre di essere a conoscenza che, in caso di mancata presentazione della documentazione richiesta, nei termini e con le modalità fissati dalla Società "C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl" sarà escluso dalla procedura e dalla graduatoria.

❒ **9. Dichiara inoltre**

❒ a) di essere a conoscenza e di accettare che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e delle dichiarazioni rilasciate, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e degli artt. 4 comma 2 del D. Lgs. 109/98 come modificato dal D. Lgs. 130/2000 e 6 comma 3 del DPCM 221/1999 così come modificato dal DPCM 242/2001, anche attraverso l'accesso a tutte le banche dati a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni;

❒ b) di essere consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e determinano la pronuncia di decadenza dai benefici eventualmente conseguenti il provvedimento emanato su tali basi;

❒ c) di essere consapevole ed accettare che la Società "C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl" procederà, ai sensi dello stesso DPR 445/2000, ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, e che qualora si riscontri l'inattendibilità di requisiti o di condizioni dichiarate nella domanda o la sussistenza di false e mendaci dichiarazioni, provvederà a segnalare ciò all'Autorità Giudiziaria in esecuzione della vigente normativa in materia di autocertificazione e che la domanda verrà esclusa dalla graduatoria.

❒ **10. INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

❒ di prendere atto della seguente informativa resa ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. e ii. e del Regolamento UE 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati personali:

a) **Il titolare del trattamento dei dati personali** di cui alla presente informativa è la Società alla Via Gianbattista Pergolesi n.1/B,80122 Napoli, tel.089/522293, mail PEC **cedime@arubapec.it**

b) **Responsabile per la protezione dei dati personali** è **Olga Postiglione**

c) **Trattamento**

- ✓ Il trattamento dei dati personali e particolari forniti è finalizzato, in particolare, al fine di espletare la procedura pubblica di formazione della graduatoria per la vendita di 7 alloggi di ERS e le successive e conseguenti procedure, incluse quelle contrattuali, ai sensi del presente bando;
- ✓ il trattamento dei dati particolari è effettuato in base a norme di legge, Statuto e regolamenti per motivi di interesse pubblico rilevante;
- ✓ il trattamento è effettuato con strumenti telematici e/o manuali;
- ✓ il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedimentali sopra indicati; pertanto, non è possibile partecipare al bando senza fornire i dati richiesti;
- ✓ il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'esclusione dalla procedura.

ALLEGATI (barrare le caselle corrispondenti):

❒ Copia del documento di identità valido
❒ Copia Permesso di soggiorno in corso di validità
❒ Copia Ricevuta di richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno insieme a copia del relativo permesso di soggiorno scaduto
❒ Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta
❒ Copia attestazione ISEE valida alla data di pubblicazione del presente AVVISO

_____, _____

IL DICHIARANTE RICHIEDENTE

_____

Allegato 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEGLIARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

Il/La sottoscritto/a **Sig./Sig.ra……**

(C.F……..), nato/a – a…… il……e residente

in……Provincia (……..) alla Via……nr……. con

riferimento alla domanda di partecipazione di cui all'Avviso Pubblico n. 6 per l'acquisto di due alloggi di edilizia residenziale sociale nell'ambito del Complesso Immobiliare in corso di realizzazione alla Via Piemonte del Comune di Montecorvino Pugliano, giusta convenzione urbanistica del 9.11.2022 rep. n. 3/2022 e permesso di costruire n. 43 rilasciato in data 30.11.2022, nonché di successiva voltura PDC della Olma srl alla società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl in data 08.01.25 (prot. n. 201) ed integrazione di convenzione del 18.02.25 (rep. 2/2025) per effetto della quale la C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl è subentrata alla Olma srl in qualità di soggetto attuatore del citato intervento edilizio,
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, che comporteranno, altresì, la decadenza dal beneficio ovvero l'esclusione dalla graduatoria per l'acquisto di un alloggio di edilizia residenziale sociale

DICHIARA

- ❒ di essere cittadino/a Italiano/a
- ❒ di essere cittadino/a di uno stato aderente all'Unione Europea _____ _____
- ❒ di essere cittadino/a extracomunitario/a titolare di permesso di soggiorno almeno biennale ed in corso di validità n. rilasciato dal Questore di _____
- ❒ che esercito/a regolare attività lavorativa:
  - ❒ di lavoro subordinato presso _____
  - ❒ di lavoro autonomo
- ❒ di avere residenza anagrafica o attività lavorativa nel Comune di _____
- ❒ di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito regionale;
- ❒ assenza di precedenti assegnazioni in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici;
- ❒ assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato oda enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza diritto al risarcimento del danno;
- ❒ di avere un indicatore ISEE non superiore ad € 40.000;
- ❒ tutti i suddetti requisiti sono posseduti da ciascun componente il nucleo familiare costituito o costituendo.
- ❒ di impegnarsi, altresì, a rispettare tutti gli ulteriori obblighi e adempimenti previsti nella Convenzione Urbanistica del 9.11. 2022 rep. 3.

VOCI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO

ID	Requisiti Posseduti dal concorrente per l'attribuzione del punteggio	Punti
	Indicatore ISEE fino a € 15.000 (quindicimila)	60
	Indicatore ISEE da + di € 15.000 a € 40.000 (quarantamila)	55
	soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio per fine locazione	5
	soggetti che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultra sessantacinquenni, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66 per cento o figli fiscalmente a carico	10
	giovani coppie, che contraggono matrimonio in un periodo compreso fra i diciotto mesi antecedenti e i diciotto mesi successivi alla data del contratto di locazione	10
	famiglie monoparentali composte da un solo genitore, nella situazione di celibe/ nubile, separato secondo legge, divorziato o vedovo, con almeno un figlio a carico	5
	immigrati regolari	5
	soggetti che risiedono legittimamente in baracche e container e che abbiano già partecipato a bandi speciali ERP e che siano stati esclusi dalla partecipazione per superamento del limite del reddito	5
	INDICARE PUNTEGGIO	…….

Il/ La sottoscritto/a_____dichiara, inoltre, di essere stato informato, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, sulla tutela dei dati personali riportati nella presente Dichiarazione Sostitutiva.

Si allega: documento di identità del dichiarante

IL/LA DICHIARANTE

_____

Allegato 3 **Tabella requisiti/documenti**

CODICE REQUISITO	BANDO DI APPARTENENZA	DESCRIZIONE REQUISITO	DOCUMENTO ATTESTANTE	
			DALLA DOMANDA ALL'ATTO DI PRENOTAZIONE ALLOGGIO	AL CONTRATTO PRELIMINARE
A	6	essere cittadino italiano	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Certificato di cittadinanza
		essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Certificato di cittadinanza
		essere cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Permesso di soggiorno in corso di validità / Copia ricevuta di richiesta rinnovo del permesso di soggiorno insieme a copia del permesso scaduto. Visura Camerale per autonomi e busta paga per dipendenti
B	6	residenza anagrafica e/o attività lavorativa nel Comune di Montecorvino Pugliano (SA)	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Certificato di residenza
C	6	non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito regionale. Tale requisito sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perché gravato dal diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato. La titolarità di quote di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sul territorio regionale, non rileva ai fini dell'accesso, tranne nel caso in cui le restanti quote del diritto appartengano al coniuge o altro componente il nucleo familiare	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Visura nominativa per i componenti il nucleo familiare richiedente alla Conservatoria dei RR.II. Su base nazionale da analizzare su base regionale
D	6	assenza di precedenti assegnazioni in locazione semplice ovvero in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza diritto al risarcimento del danno	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)
E	6	indicatore ISEE non superiore ad € 40.000	Autodichiarazione sostitutiva di certificazioni (ex art.46 del DPR 445/2000)	Attestazione ISEE
F	6	g.1_soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio per fine locazione	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Documentazione attestante la comunicazione di sfratto
G	6	g.2_soggetti che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare persone ultrasessantacinquenni	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Stato di famiglia
		g.3_soggetti che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare malati terminali	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Stato di famiglia + autodichiarazione stato salute malato terminale
		g.4_soggetti che siano o abbiano nel proprio nucleo familiare portatori di handicap con validità superiore al 66 per cento	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Certificazione ASL.

		g.5_soggetti che abbiano nel proprio nucleo familiare figli fiscalmente a carico	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	stato di famiglia e dichiarazione dei redditi
H	6	giovani coppie che contraggono matrimonio nei diciotto mesi antecedenti alla data del contratto preliminare	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Estratto dell'atto di matrimonio
		giovani coppie che contraggono matrimonio nei diciotto mesi successivi alla data del contratto preliminare	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)
I	6	famiglie monoparentali composte da un solo genitore nella situazione celibe/nubile, separato secondo legge, divorziato o vedovo, con almeno un figlio a carico	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Stato di famiglia
L	6	immigrati regolari	Permesso di soggiorno in corso di validità / Copia ricevuta di richiesta rinnovo del permesso di soggiorno insieme a copia del permesso scaduto	Permesso di soggiorno in corso di validità / Copia ricevuta di richiesta rinnovo del permesso di soggiorno insieme a copia del permesso scaduto
M	6	soggetti che risiedono legittimamente in baracche e container che hanno partecipato a precedenti bandi speciali ERP e che sono stati esclusi per superamento del limite del reddito	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per circostanza di fatto (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Certificato di residenza , copia della domanda presentata al precedente bando, graduatoria pubblicata del precedente bandoo comunicazione relativa all'esclusione
N	6	il possesso dei requisiti di moralità ovvero non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; di non trovarsi nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.	Autodichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex art. 47 del DPR 445/2000)	Casellario, carichi pendenti e verifica antimafia

ALLEGATO 4 – IMMOBILI ERS – SUPERFICI E ASSOCIAZIONI AGLI IMMOBILI

Elenco immobili di edilizia residenziale sociale (ERS) – Tabella di calcolo delle superfici										
Interno	**SN**	**SA1**	**SA2**	**SA**	**SR**	**ST**	**N° Box Associato**	**mq**	**N° Cantina Associata**	**mq**
5B	60,00	27,00	27,00	54,00	32,40	**92,40**	4	17,00	CANT 1B	11,50

Legenda

SN: *Superficie Netta (mq)*

SA1: *Superficie Accessoria di tipo 1 (mq) comprendente balconi, cantine e quota parte superfici comuni – massima Sup. prevista 45% di SN*

SA2: *Superficie Accessoria di tipo 2 (mq) comprendente box e parcheggi coperti - Massima Sup prevista 45% di SN*

SA: *Superficie Accessoria Totale (mq) - SA1+SA2*

SR: *Superficie Ragguagliata (mq) - M*assima Sup prevista 60% di SA

ST: *Superficie Totale immobile (mq) - comprensivo di box e cantina pertinenziale (SN+SR).*

ALLEGATO 5: ATTO DI PRENOTAZIONE

ATTO DI PRENOTAZIONE ALLOGGIO AVVISO N. 8

Il/la Sig./Sig.ra…….nato/a a ……il …….

e residente in ……..Prov. (…..) alla via ……n…..

C.F (d'ora in poi anche "Acquirente)

premesso che

- la Società "Olma srl" quale proprietaria di un complesso dismesso sito alla Via Piemonte del Comune di Montecorvino Pugliano, distinto in catasto al foglio 13 p.lla nn. 1935 in data 19.11.2021 (prot. n. 14149), ha presentato istanza al Comune di Montecorvino Pugliano volta al rilascio di titoli edilizi convenzionati per la realizzazione di un intervento di demo- ricostruzione, con cambio di destinazione d'uso;
- con delibera n. 31 del 25.10.22 di C.C. il Comune di Montecorvino Pugliano ha approvato lo schema di Convenzione Urbanistica;
- in data 9.11.2022 è stata sottoscritta detta convenzione urbanistica (rep. n. 3/2022) con la quale la Società "Olma s.r.l." si è obbligata a realizzare, tra l'altro:
    - un complesso immobiliare costituito da un edificio da destinare a residenze
    - le opere di urbanizzazione primaria;
    - una quota di edilizia residenziale sociale non inferiore al 30% dell'intervento;
- in data 30.11.2022 è stato rilasciato il prescritto permesso di costruire n. 43/2022 ai fini della realizzazione del programmato intervento edilizio;
- in data 12.12.24, per atto pubblico di compravendita a rogito Notaio Restaino (rep.n. 19205 racc. 9233) la società Olma srl ha alienato il complesso immobiliare oggetto del pdc 43/2022 alla società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl, con sede in Napoli alla Via Gian Battista Pergolesi n.1/B, CF: 80032690655- P.Iva 0717850655;
- con nota del 24.12.24 (prot. n. 18342) la C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl ha richiesto al Comune di Montecorvino Pugliano la voltura, in suo favore, del PDC n. 43/2022 nonché il subentro nella convenzione urbanistica del 09.11.22, ai sensi dell'art 3.1 della convenzione stessa;
- il Comune di Montecorvino Pugliano, con provvedimento del 08.01.25 (prot. n. 201) ha volturato il permesso di costruire n 43/2022 del 30.11.22 a favore della C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl;
- in data 18.02.25 è stato stipulato atto di integrazione alla citata convenzione urbanistica per effetto del quale la C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl è subentrata alla Olma srl in qualità di soggetto attuatore del citato intervento edilizio;
- la società della C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl, in conformità all'art. 11 comma 4 della Convenzione urbanistica ha indetto apposito "Avviso Pubblico n. 8" di manifestazione di interesse nell'acquisto di alloggi di edilizia residenziale sociale recante, tra l'altro scheda di presentazione del realizzando complesso immobiliare nonché i criteri e i requisiti di ammissione ai fini dell'acquisto di un alloggio di edilizia residenziale sociale;
- il Sig……, in possesso dei requisiti indicati nell'Avviso Pubblico N.8, ha presentato in data……..domanda e manifestato il proprio interesse ad acquistare un alloggio ERS con annesso box auto e cantina facente parte del realizzando Complesso Immobiliare;
- all'esito dell'esame delle domande pervenute, il Sig……è risultato assegnatario di un

alloggio ERS;

- sulla base di tale presupposto, il Sig……intende sottoscrivere atto di prenotazione alloggio.

Tanto premesso, il Sig……., come sopra costituito, con la sottoscrizione del presente atto

PRENOTA

1. – Oggetto:

l'acquisto dell'alloggio di edilizia residenziale sociale identificato con il codice n……. composto da n. …… camere da letto, nonché box auto identificato con il codice n…….e cantina identificata con il codice n…….. La planimetria di massima e il capitolato speciale saranno allegati al contratto preliminare di vendita.

2. – Requisiti di assegnazione/acquisto:

l'"Acquirente" dichiara, per sé e per ciascuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare costituito o costituendo, di essere in possesso dei requisiti stabiliti dalle Linee Guida approvate dalla Regione Campania con delibera di GRC n. 356 del 08.08.2014 e indicati nella Convenzione urbanistica del 09.11.2022 rep. 3 per l'assegnazione/acquisto degli alloggi ERS, come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata sub 3) ed in particolare:

a) *Di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure essere cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;*

b) *Avere residenza anagrafica nel Comune di Montecorvino Pugliano;*

c) *non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito regionale. Tale requisito sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perché gravato dal diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato. La titolarità di quote di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, sul territorio regionale, non rileva ai fini dell'accesso, tranne nel caso in cui le restanti quote del diritto appartengano al coniuge o altro componente il nucleo familiare;*

d) *assenza di precedenti assegnazioni in locazione semplice ovvero in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza diritto al risarcimento del danno;*

e) *indicatore ISEE non superiore ad € 40.000 (euro quarantamila).*

L' "Acquirente" dichiara e dà atto di essere a conoscenza che il mancato possesso dei prescritti requisiti comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e, per l'effetto, l'inefficacia del presente atto di

prenotazione con il diritto della società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl a trattenere l'importo di cui al successivo art. 4 lett. a).

3. - Precisazioni:

L'Acquirente dichiara e dà atto di essere a conoscenza che l'alloggio costituisce parte del Complesso Immobiliare che realizzato alla Via Piemonte, in virtù di Convenzione urbanistica del 09.11.2022 rep. n. 3 e permesso di costruire rilasciato in data 30/11/2022 nonché dei successivi atti di voltura del PDC del 08.01.25 (prot. 201) ed integrazione di convenzione del 18.02.25 (PROT. 2/25) in capo alla C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl. L'Acquirente, pertanto, precisa e dà atto di aver preso attenta visione di detta Convenzione Urbanistica e della successiva integrazione e di accettare tutti gli obblighi ivi previsti. L'alloggio verrà, pertanto, realizzato secondo la planimetria di massima e il capitolato speciale che saranno allegati al contratto preliminare di vendita.

4. – Prezzo

Il prezzo di vendita è convenuto in €_____(_____/00), oltre Iva se dovuta, e verrà corrisposto con le seguenti modalità e termini:

a) *€ 5.000,00 (cinquemila/00), oltre iva se dovuta, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto di prenotazione a mezzo di assegno bancario* n._____tratto sulla Banca_____, a titolo di caparra confirmatoria;

b) €_____/00 (_____/00), oltre iva se dovuta, alla sottoscrizione del preliminare di vendita, di cui € ____a titolo di integrazione caparra confirmatoria ed € _____,00 (_____/00) a titolo di acconto, per un totale del 20% sull'importo totale;

c) €_____/00 (_____/00) oltre iva se dovuta, pari al saldo contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita.

5. – Garanzie.

A garanzia della restituzione delle somme di cui al precedente parag. 4 lett. a), b), c) la Società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl consegnerà all'"Acquirente", contestualmente al pagamento delle somme di cui alle precedenti lett. a), b), c), fideiussione assicurativa, ai sensi dell'art. 2 del D.lgs. 122/2005, di importo pari alla singola rata pagata. Detta garanzia verrà restituita alla Società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita.

6. – Contratto preliminare.

L'"Acquirente" si obbliga a sottoscrivere il contratto preliminare di vendita entro e non oltre il……, previo avviso inviato a cura della Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl a mezzo mail e/o raccomandata agli indirizzi di cui al successivo art. 10. La mancata presentazione per la stipula del contratto preliminare comporterà l'inefficacia del presente atto di prenotazione, e il conseguente diritto della Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl a trattenere definitivamente la somma versata a titolo di caparra confirmatoria.

7. – Contratto pubblico definitivo.

Il contratto definitivo di acquisto verrà sottoscritto entro e non oltre il termine di giorni (_____) dall'ultimazione dei lavori, da notaio indicato dalla Venditrice. I costi e le spese per la stipula dell'atto pubblico sono a carico dell'Acquirente.

La mancata presentazione da parte dell'Acquirente alla stipula del contratto definitivo comporterà la

risoluzione del contratto preliminare di vendita per inadempimento e il conseguente diritto della Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl a trattenere definitivamente tutte le somme sino ad allora versate dall' "Acquirente" a titolo di penale.

8. – Privacy:

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento U.E. n. 2016/679 (GDPR) e al D.lgs. n.196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, con la sottoscrizione del presente atto l'"Acquirente" presta il consenso al trattamento dei dati personali. I dati e le informazioni contenute nel presente atto e nei documenti allegati verranno utilizzati per le finalità connesse alla gestione della presente procedura.

9. – Antiriciclaggio:

L'Acquirente ai fini degli obblighi di cui al D.lgs. 231/2007 (normativa antiriciclaggio) si rende disponibile a fornire tutte le informazioni e i documenti a tal fine necessari.

10. – Comunicazioni: Ogni e qualsivoglia comunicazione relativa, connessa, dipendente e – comunque collegata al presente atto si indicano i seguenti indirizzi:

Via_____, n. _____; E-mail: _____Pec_____

Si allega:

a) Documentazione attestante i requisiti dichiarati;

b) documento di identità.

Montecorvino Pugliano, **……**

Sig. _____