

## AVVISO PUBBLICO N. 6

PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA VOLTA AD INDIVIDUARE N. 2 NUCLEI FAMILIARI PER LA VENDITA DI ALLOGGI ERS IN CORSO DI REALIZZAZIONE NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE/RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER IMMOBILE DISMESSO AI SENSI DELL'ART.7 COMMA 5 DELLA LEGGE REGIONALE N°19/2009 E SS. MM. II. ALLA VIA PIEMONTE SU SUOLO RIPORTATO NEL N.C.E.U. AL FOGLIO N° 13 P.LLA N° 1935 NEL COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO (SA)

### **ATTO DI PRENOTAZIONE ALLOGGIO AVVISO N. 6**

Il/la Sig./Sig.ra.....nato/a a .....il .....  
e residente in .....Prov. (.....) alla via .....n.....  
C.F (d'ora in poi anche "Acquirente)

#### **premesse che**

- la Società " Olma srl" quale proprietaria di un complesso dismesso sito alla Via Piemonte del Comune di Montecorvino Pugliano, distinto in catasto al foglio 13 p.la nn. 1935 in data 19.11.2021 (prot. n. 14149), ha presentato istanza al Comune di Montecorvino Pugliano volta al rilascio di titoli edilizi convenzionati per la realizzazione di un intervento di demo- ricostruzione, con cambio di destinazione d'uso;
- con delibera n. 31 del 25.10.22 di C.C. il Comune di Montecorvino Pugliano ha approvato lo schema di Convenzione Urbanistica;
- in data 9.11.2022 è stata sottoscritta detta convenzione urbanistica (rep. n. 3/2022) con la quale la Società "Olma s.r.l." si è obbligata a realizzare, tra l'altro:
  - un complesso immobiliare costituito da un edificio da destinare a residenze
  - le opere di urbanizzazione primaria;
  - una quota di edilizia residenziale sociale non inferiore al 30% dell'intervento;
- in data 30.11.2022 è stato rilasciato il prescritto permesso di costruire n. 43/2022 ai fini della realizzazione del programmato intervento edilizio;
- in data 12.12.24, per atto pubblico di compravendita a rogito Notaio Restaino (rep.n. 19205 racc. 9233) la società Olma srl ha alienato il complesso immobiliare oggetto del pdc 43/2022 alla società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl, con sede in Napoli alla Via Gian Battista Pergolesi n.1/B, CF: 80032690655-P.Iva 0717850655;
- con nota del 24.12.24 (prot. n. 18342) la C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl ha richiesto al Comune di Montecorvino Pugliano la voltura, in suo favore, del PDC n. 43/2022 nonché il subentro nella convenzione urbanistica del 09.11.22, ai sensi dell'art 3.1 della convenzione stessa;
- il Comune di Montecorvino Pugliano, con provvedimento del 08.01.25 (prot. n. 201) ha volturato il permesso di costruire n 43/2022 del 30.11.22 a favore della C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl;

- in data 18.02.25 è stato stipulato atto di integrazione alla citata convenzione urbanistica per effetto del quale la C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl è subentrata alla Olma srl in qualità di soggetto attuatore del citato intervento edilizio;
- la Società “C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl, in conformità all’art. 11 comma 4 della Convenzione urbanistica ha indetto apposito “Avviso Pubblico N. 6 ” di manifestazione di interesse all’acquisto di alloggi di edilizia residenziale sociale recante, tra l’altro scheda di presentazione del realizzando complesso Immobiliare nonché i criteri e i requisiti di ammissione ai fini dell’acquisto di un alloggio di edilizia residenziale sociale;
- il Sig....., in possesso dei requisiti indicati nell’Avviso Pubblico N.6, ha presentato in data.....domanda e manifestato il proprio interesse ad acquistare un alloggio ERS con annesso box auto e cantina facente parte del realizzando Complesso Immobiliare;
- all’esito dell’esame delle domande pervenute, il Sig.....è risultato assegnatario di un alloggio ERS;
- sulla base di tale presupposto, il Sig.....intende sottoscrivere atto di prenotazione alloggio.

Tanto premesso, il Sig....., come sopra costituito, con la sottoscrizione del presente atto

### **PRENOTA**

#### **1. – Oggetto:**

l’acquisto dell’alloggio di edilizia residenziale sociale identificato con il codice n..... composto da n. .... camere da letto, nonché box auto identificato con il codice n.....e cantina identificata con il codice n..... La planimetria di massima e il capitolato speciale saranno allegati al contratto preliminare di vendita.

#### **2. – Requisiti di assegnazione/acquisto:**

l’“Acquirente” dichiara, per sé e per ciascuno degli altri componenti il proprio nucleo familiare costituito o costituendo, di essere in possesso dei requisiti stabiliti dalle Linee Guida approvate dalla Regione Campania con delibera di GRC n. 356 del 08.08.2014 e indicati nella Convenzione urbanistica del 09.11.2022 rep. 3 per l’assegnazione/acquisto degli alloggi ERS, come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio allegata sub 3) ed in particolare:

- a) *Di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all’Unione Europea, oppure essere cittadino extracomunitario titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;*
- b) *Avere residenza anagrafica nel Comune di Montecorvino Pugliano;*
- c) *non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell’ambito regionale. Tale requisito sussiste anche qualora l’alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perché gravato dal diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato. La titolarità di quote di alloggio adeguato alle esigenze del*

*proprio nucleo familiare, sul territorio regionale, non rileva ai fini dell'accesso, tranne nel caso in cui le restanti quote del diritto appartengano al coniuge o altro componente il nucleo familiare;*

- d) assenza di precedenti assegnazioni in locazione semplice ovvero in proprietà con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici sempre che l'alloggio non sia più utilizzabile ovvero perito senza diritto al risarcimento del danno;*
- e) indicatore ISEE non superiore ad € 40.000 (euro quarantamila).*

L' "Acquirente" dichiara e dà atto di essere a conoscenza che il mancato possesso dei prescritti requisiti comporterà la decadenza dal diritto all'acquisto e, per l'effetto, l'inefficacia del presente atto di prenotazione con il diritto della società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl a trattenere l'importo di cui al successivo art. 4 lett. a).

### **3. - Precisazioni:**

L'Acquirente dichiara e dà atto di essere a conoscenza che l'alloggio costituisce parte del Complesso Immobiliare che verrà realizzato alla Via Piemonte, in virtù di Convenzione urbanistica del 09.11.2022 rep. n. 3 e permesso di costruire rilasciato in data 30/11/2022 nonché dei successivi atti di voltura del PDC del 08.01.25 (prot. 201) ed integrazione di convenzione del 18.02.25 (PROT. 2/25) in capo alla C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl. L'Acquirente, pertanto, precisa e dà atto di aver preso attenta visione di detta Convenzione Urbanistica e della successiva integrazione e di accettare tutti gli obblighi ivi previsti. L'alloggio verrà, pertanto, realizzato secondo la planimetria di massima e il capitolato speciale che saranno allegati al contratto preliminare di vendita.

### **4. - Prezzo**

Il prezzo di vendita è convenuto in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00), oltre Iva se dovuta, e verrà corrisposto con le seguenti modalità e termini:

- a) € 5.000,00 (cinquemila/00), oltre iva se dovuta, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto di prenotazione a mezzo di assegno bancario n. \_\_\_\_\_ t r a t t o s u l l a Banca \_\_\_\_\_, a titolo di caparra confirmatoria;*
- b) € \_\_\_\_\_/00 (\_\_\_\_\_/00), oltre iva se dovuta, alla sottoscrizione del preliminare di vendita, di cui € \_\_\_\_\_ a titolo di integrazione caparra confirmatoria ed € \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_/00) a titolo di acconto, per un totale del 20% sull'importo totale;*
- c) € \_\_\_\_\_/00 (\_\_\_\_\_/00) oltre iva se dovuta, pari al saldo contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita.*

### **5. - Garanzie.**

A garanzia della restituzione delle somme di cui al precedente parag. 4 lett. a), b), c) la Società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl consegnerà all' "Acquirente", contestualmente al pagamento delle somme di cui alle precedenti lett. a), b), c), fideiussione assicurativa, ai sensi dell'art. 2 del D.lgs. 122/2005, di importo pari alla singola rata pagata. Detta garanzia verrà restituita alla Società C.EDI. ME. Costruzioni Edili Meridionali srl contestualmente alla sottoscrizione del contratto definitivo di vendita.

#### **6. – Contratto preliminare.**

L'“Acquirente” si obbliga a sottoscrivere il contratto preliminare di vendita entro e non oltre il....., previo avviso inviato a cura della Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl a mezzo mail e/o raccomandata agli indirizzi di cui al successivo art. 10. La mancata presentazione per la stipula del contratto preliminare comporterà l'inefficacia del presente atto di prenotazione, e il conseguente diritto della Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl a trattenere definitivamente la somma versata a titolo di caparra confirmatoria.

#### **7. – Contratto pubblico definitivo.**

Il contratto definitivo di acquisto verrà sottoscritto entro e non oltre il termine di giorni (\_\_\_\_\_) dall'ultimazione dei lavori, da notaio indicato dalla Venditrice. I costi e le spese per la stipula dell'atto pubblico sono a carico dell'Acquirente.

La mancata presentazione da parte dell'Acquirente alla stipula del contratto definitivo comporterà la risoluzione del contratto preliminare di vendita per inadempimento e il conseguente diritto della Società C.EDI.ME. Costruzioni Edili Meridionali srl a trattenere definitivamente tutte le somme sino ad allora versate dall' “Acquirente” a titolo di penale.

#### **8. – Privacy:**

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento U.E. n. 2016/679 (GDPR) e al D.lgs. n.196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, con la sottoscrizione del presente atto l'“Acquirente” presta il consenso al trattamento dei dati personali. I dati e le informazioni contenute nel presente atto e nei documenti allegati verranno utilizzati per le finalità connesse alla gestione della presente procedura.

#### **9. – Antiriciclaggio:**

L'Acquirente ai fini degli obblighi di cui al D.lgs. 231/2007 (normativa antiriciclaggio) si rende disponibile a fornire tutte le informazioni e i documenti a tal fine necessari.

**10. – Comunicazioni:** Ogni e qualsivoglia comunicazione relativa, connessa, dipendente e – comunque collegata al presente atto si indicano i seguenti indirizzi:

Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_; E-mail: \_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_

Si allega:

- a) Documentazione attestante i requisiti dichiarati;
- b) documento di identità.

Montecorvino Pugliano, .....

Sig. \_\_\_\_\_